



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji OSTRÓDA Sp. z o.o.

Tyrowo 104, 14 – 100 OSTRÓDA

Tel. (89) 670 99 00

BNP Paribas Bank Polska Nr 19 2030 0045 1110 0000 0094 7550

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie pod numerem KRS 0000047351,

NIP 741-000-38-75, REGON 511005186.

Kapitał zakładowy wynosi 19.781.000,00 PLN

Ostróda, dnia 26.05.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 6/2025/TO

I. ZAMAWIAJĄCY

PWiK Ostróda Sp. z o.o.

Tyrowo 104

14-100 Ostróda

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**Remont budynku Stacji Uzdatniania Wody i Laboratorium Analizy Wody i Ścieków
na ul. 21 Stycznia 34**

Specyfikacja zamówienia:

Obiekt:

- **Stacja Uzdatniania Wody ul. 21 Stycznia 34**
- **Laboratorium Analizy Wody i Ścieków ul. 21 Stycznia 34**

Zakres prac/dostawy/roboty budowlanej:

- zabezpieczenie stolarki okiennej (okna, parapety, wejście) i drzwiowej przed zabrudzeniem,
- oczyszczenie elewacji z plam i zabrudzeń,
- mycie ciśnieniowe elewacji budynku na całej powierzchni,
- uzupełnienie istniejących oraz powstałych w trakcie czyszczenia ubytków w elewacji (cokoły),
- **wymiana ocieplenia elewacji na niepalne w bud. laboratorium (wełna mineralna EI60)- 25 m2**
- uzupełnienie tynków na ogniomurach,
- gruntowanie ścian elewacji preparatem przeznaczonym do gruntowania na zewnątrz budynek SUW,
- dwukrotne malowanie elewacji farbami emulsyjnymi odpowiednimi do zastosowania na zewnątrz na tynki strukturalne w kolorze wskazanym przez Zamawiającego- budynek SUW,
- przyklejenie jednej warstwy siatki elewacyjnej na ścianach oraz wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej (baranek) na budynku laboratorium oraz części budynku SUW,
- usunięcie ewentualnego zabrudzenia stolarki okiennej lub drzwiowej powstałego podczas prac,
- remont schodów wejściowych do laboratorium, wymiana balustrady i zadaszenia schodów (stal nierdzewna),
- remont schodów do rozdzielni energetycznej, budynku SUW oraz do chlorowni,
- rozbiórka uszkodzonych elementów papy na dachu,
- oczyszczenie powierzchni dachu, wymiana pasów nadrynnowych i podrynnowych, kołnierzy wokół kominów, obróbek blacharskich i skorodowanego orywnowania,
- wymiana tynków kominów na dachu, wzmocnionych siatką stalową oraz z włókna szklanego oraz naprawa lub ewentualna wymiana czapek betonowych, malowanie farbą emulsyjną,
- zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w kominach maskownicami z PVC lub stali k/o,



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji OSTRÓDA Sp. z o.o.

Tyrowo 104, 14 – 100 OSTRÓDA

Tel. (89) 670 99 00

BNP Paribas Bank Polska Nr 19 2030 0045 1110 0000 0094 7550

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie pod numerem KRS 0000047351,

NIP 741-000-38-75, REGON 511005186.

Kapitał zakładowy wynosi 19.781.000,00 PLN

- ułożenie papy termozgrzewalnej w układzie jednowarstwowym,
- obróbka blacharska podstawy kominów,
- czyszczenie i malowanie stalowych kominów wentylacyjnych, zabezpieczenie obróbką z papy,
- montaż obróbek blacharskich i orynnowania,
- wymiana parapetów
- skucie istniejącej opaski betonowej,
- wykorytowanie terenu wraz z wywiezieniem urobku,
- wykonanie podbudowy oraz podsypki cementowo piaskowej,
- ustawienie obrzeży trawnikowych kolor szary,
- ułożenie kostki brukowej szarej o grubości 6 cm typu „Holland” wraz z wypełnieniem spoin i zagęszczeniem,

Wymagania dotyczące materiałów:

- Zastosowane materiały budowlane mogą ulec zmianie po uzgodnieniu z Zamawiającym
- Użyte do realizacji zamówienia materiały posiadają odpowiednie certyfikaty, karty katalogowe i atesty zapewniające spełnienie odpowiednich wymogów bezpieczeństwa

Zakres prac po stronie Wykonawcy:

- Zakres ww. robót na ścianach i dachu oraz przedmiot prac wskazany w pkt. powyżej będzie określony po uzgodnieniu z Zamawiającym

Zakres prac po stronie Zamawiającego:

- Zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej

Termin realizacji:

- Termin realizacji zamówienia będzie obowiązywał od daty podpisania umowy **do 31.10.2025**

Gwarancja:

- Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.

Dodatkowe informacje

- Wykonawcy mogą odbyć wizję lokalną po umówieniu z Mistrzem Działu Eksploatacji Obiektów p. Ireneuszem Chrobak, tel. 665 018 488, e-mail ichrobak@pwik.ostroda.pl,
- Wszystkie materiały, w tym farby, tynk, kostka brukowa, papa, blacharka, orynnowanie oraz sprzęt (np. rusztowania, podnośnik zapewnia Wykonawca. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia,
- Wykonawca posiada wiedzę, doświadczenie i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca zapewni wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż,
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji OSTRÓDA Sp. z o.o.

Tyrowo 104, 14 – 100 OSTRÓDA

Tel. (89) 670 99 00

BNP Paribas Bank Polska Nr 19 2030 0045 1110 0000 0094 7550

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie pod numerem KRS 0000047351,

NIP 741-000-38-75, REGON 511005186.

Kapitał zakładowy wynosi 19.781.000,00 PLN

- W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników,
- Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwianie odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

Osoba do kontaktu:

Informacje dotyczące realizacji zamówienia udziela:		
Ireneusz Chrobak	t. 665 018 488	e-mail: ichrobak@pwik.ostroda.pl

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być stworzona wg wzoru formularza załączonego do niniejszego zapytania i zawierać wyspecyfikowane informacje o których mowa w przedmiocie zamówienia.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres ichrobak@pwik.ostroda.pl; faksem na nr 89 670 99 26, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Tyrowo 104, 14-100 Ostróda do dnia 16.06.2025 r. do godz. 9:00.
2. Otwarcie ofert w dniu 16.06.2025r. o godz. 12.00, o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów zamieszczając informację na stronie internetowej www.bip.pwik.ostroda.pl.

V. OCENA OFERTY

Zamawiający dokona wyboru ofert na podstawie następujących kryteriów: **Cena – 100 %**

VI. ZAŁĄCZNIKI

- Wzór formularza ofertowego
- Zdjęcia istniejącego stanu budynku (załącznik nr 1)